



REPUBLIKA E SHQIPERISE

Operatori Ekonomike
"NIKA" SHPK
Perfaqesuesi
DREJTUESI LIGJOR
SHPRESA NIKA

Bashkia e Qytetit Gramsh

KRYETARI
LULJETA DOLLANI

KONTRATE SIPERMARRJE

Nr. 1573 date, 06.08.2015

Ne tenderin e zhvilluar me date 08.05.2015 me objekt:"Rikonstruksioni i fasadave dhe sheshit qendror te qytetit,Bashkia Gramsh",me Vendim te Komisionit te Vleresimit te Ofertave nr.1,date 18.05.2015 u shpall fitues operatori ekonomike "Nika"shpk.Me vendim te Komisionit te Prokurimit Publik nr.509/2015 u la ne fuqi vendimi i KVO-se.

E lidhur sot me date 06.08.2015,midis Bashkise Gramsh me cilesine e investitorit e perfaqesuar nga Kryetari Bashkise znj.Luljeta Dollani dhe operatorit ekonomike "Nika"shpk,me NIPT-J76705047 U me perfaqesues ligjor znj.Shpresa Nika,per realizimin e punimeve ne objektin : "Rikonstruksioni i fasadave dhe sheshit qendror te qytetit,Bashkia Gramsh";

Neni 1

BAZA LIGJORE

1. Kontrata do te qeveriset dhe interpretohet sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise.
2. Kontrata hartohet ne baze te dispozitave ligjore te parashikuara nga nenet 659 dhe ne vazhdim te Kodit Civil,ligjit nr.9643,date 20.11.2006"Për prokurimin publik"i ndryshuar.
3. Dokumentet e tenderit jane pjesë përbërse e kësaj kontrate.

Neni 2 (Palet)

Bashkia Gramsh ne cilesine e investitorit(porositesi)
Operatori ekonomike "Nika"shpk,ne cilesine e sipermarresit.

Neni 3 (Objekti i Kontrates)

"Rikonstruksioni i fasadave dhe sheshit qendror te qytetit,Bashkia Gramsh"

Neni 4 (Cmimi i punimeve)

Vlera e punimeve te sipermarres qe do te kryhet ne kete objekt eshte **22 758 207** (njezete e dy milion e shtateqinde e pesedhete e tete mije e dyqinde e shtate)leke pa Tvsh,dhe **27 309 848** (njezete e shtate million e treqinde e nente mije e teteqinde e dyzete e tete)leka me Tvsh.

.Per vitin 2015 sipas Vendimit te Komitetit per Zhvillimin e Rajoneve(KZHR) nr.17,date 16.03.2015 "Per shperndarjen e fondit per nenprogramin e infrastruktures vendore dhe rajonale(shtylla 1),si dhe disa ndryshime ne vendimet nr.5,date 09.02.2015,nr.10,date 25.02.2015,te Komitetit per Zhvillimin e Rajoneve" do te financohet 23 332 889 (njezete e tre milion e treqinde e tridhete e dy mijë e teteqinde e tetedhete e nente)leke pa Tvsh.

Neni 5(Afatet)

Afati i kryerjes se punimeve do te jete 300(treqinde)dite

Neni 6 Gjuha e Kontratës

Gjuha në të cilën përpilohet kontrata është Gjuha Shqipe

Neni 7

Përkufizime

"Preventiv total" do të thotë vohamet e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese, plotesuar me cmimin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelsa ne dore.

"Afati i realizimit te punimeve" do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikon për realizimin Punimeve , e vertetuar nga enti prokurues.

"Kontratë" do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.

"Cmim kontrate" do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontratore.

"Realizimi i punimeve" do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.

"Defekt" do të thotë çdo pjesë e Punimeve e paperfunduar në përputhje me kontratën.

"Data e hyrjes" do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantier.

"Data e fillimit" eshte përfshire ne të dhënat e kontrates. Ajo eshte data kur kontraktori do të filloje punimet e ndertimit. Në se kjo nuk realizohet, "data e fillimit "do te jete dita në të cilën do të paguhet paradhënia.

"Pajisje" do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Ndertimeve.

"Materiale" do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.

"Objekt i kontratës" do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.

"Palë(t)" do të thotë nënshkruesit e kontratës.

"Drejtes projekti" do të thotë personi i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.

"Autoritet Kontraktor" do të thotë Autoriteti Kontraktor qe eshte pjese e kesaj kontrate dhe që kontraktori punë objekt i kësaj kontrate. Ky term kudo qe përdoret ka kuptim të njëjtë me ate te perkufizuar ne ligj.

"Kantier" do të thotë vendi fizik i Punimeve.

"Raport i inspektimit të kantierit" do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojnë informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.

"Nënkontraktues" do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.

"Kontraktor" do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.

"Standarte Teknike" do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose përkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.

"Ngritja e kantierit" do të thotë punimet e ndertimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluara, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndërtimit.

"Punime" do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të përkufizuara në dokumentat e tenderit.

Neni 8

Prona Intelektuale

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.

Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.

Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 9

Komunikimi

Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

Neni 10

Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit
Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.

Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.



Neni 11

Kontraktori që Kryen Punimet

Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.

Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me përjashtim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vënë re dhe ta kishte reklamuar këtë te Autoriteti Kontraktor.

Kodet dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë ekzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standarteve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 12

Mbikqyrësi i Punimeve

Mbikqyrësi i Punimeve do të jetë shoqëria: Joint-Venture Taulant shpk & Vler-Invest shpk & Arkimade shpk.

Detyrat e Mbikqyrësve të punimeve burojnë nga aktet ligjore dhe n/ligjore në fuqi dhe janë të detajuara në kontratën e shërbimit që është lidhur me këta të fundit.

Në rast se Mbikqyrësi ndryshohet, investitori njofton menjëherë Sipërmarrësin.

Neni 13

Ekzekutimi i Punimeve

Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë sapo ta lidhe atë dhe duhet t'i mbarojë Punët brenda Afatit të Mbarimit.

Neni 14

Ngritja e Kantierit

Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes së Kantierit.

Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

Neni 15

Sigurimi Teknik dhe Mjedisor

Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.

Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike të rrezikshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

Neni 16

Disponimi i Kantierit

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japë të drejtën e disponimit të kantierit kontraktorit në datën e hyrjes të shprehur në dokumentat e tenderit. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit siç parashikohet në dokumentat e tenderit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktori i lënd e drejta të kërkojë amendimin e kontratës në

M


lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.

Neni 17

Raportimi i Grafikut të Zbatimit

Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porositë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve.

Në intervale të skeduar rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuencën e aktiviteteve.

Neni 18

Paralajmërimi në Kohë

Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

Neni 19

Kontrolli i Cilësisë

Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.

Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.

Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.

Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

Neni 20

Korrigjimi i difekteve

Sa herë që gjatë periudhës së zhvillimit të punimeve, nga Mbikëqyrësi konstatohet një difekt Sipërmarrësi është i detyruar ta korrigjojë atë brenda afatit që i libet me shkrim, por jo më vonë se 15 ditë.

Periudha e garancisë për difektet është 24 muaj. Me përfundimin e kësaj periudhe Sipërmarrësi paraqet kërkesën e kthimit të vlerës së garancisë së punimeve e cila është mbajtur nga Investitori. Ky i fundit Brenda 10 ditëve organizon vizitën në terren ku kontrollohen realizimet e detyrave të lëna nga korrigjimi i difekteve të lindura gjatë periudhës së garancisë së punimeve. Nëse janë kryer gjithë korrigjimet e difekteve atëhere hartohet akti i marrjes në dorëzim të objektit dhe që shënon përfundimin e detyrimeve reciproke të kontratës së sipërmarrjes dhe asaj të mbikqyrjes së punimeve.

Neni 21

Defektet e Pakorrigjuara

Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarisë koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospëmbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.

Shuma e sigurimit te kontrates duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktori në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës. Sigurimi i kontrates do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë.

Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Në se njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marrë përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.

Palët mund të emërojnë persona ose struktura organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta në të cilin rast njoftimi me shkrim duhet dhënë dhe duhet të përcaktojë shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

Neni 37

Llogaritja e Afateve

Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.

Neni 38

Detyrimet e paleve janë ato që lindin në kuptim të nenit 420 të Kodit Civil

a) Detyrimet kontraktuale janë ato të percaktuara në Dokumentat Standarte të Tenderit me objekt: "Rikonstruksioni i fasadave dhe sheshit qendror të qytetit, Bashkia Gramsh" saktësisht në .

Formularin për Ofertë, të paraqitur nga Ofertuesi
Kërkesat e përgjithshme të Pranimi Kualifikimit
Programin Përfundimtar dhe Specifikimet Teknike
Preventivin e Kostove
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës
Kushtet e Veçanta të Kontratës
Njoftimin e Fituesit nga Autoriteti Kontraktor
Formularin e Sigurimit të Kontratës

b). Detyrimet ligjore (Detyrimet që lindin për zbatimin e aktet normative në fushën e prokurimeve, kontrollit dhe disiplinimit të punimeve, urbanistikes etj).

I gjithë dokumentacioni i përgatitur për zhvillimin e procedurës së tenderit: "Tender i hapur" me objektin e mesipër është pjesë përbërse e kësaj kontrate me sipërmarrje. Në çdo moment investitori çuan të drejtën e ndonjë ndryshimi të mundshëm në projekt, gjithmone për interes publik pa cenuar anën funksionale, teknike si dhe atë financiare të objektit.

Neni 39
(Zgjidhja e mosmarreveshjeve)

Mosmarreveshjet zgjidhen ne Gjykatën e rrethit Gjyqesor Elbasan.

SIPERMARRESI
Operatori Ekonomike
"NIKA" SHPK

INVESTITORI
BASHKIA GRAMSH

PERFAQESUESI LIGJOR

KRYETARI

SHPRESA NIKA

LULJETA DOLLANI

